



SPECIFICAȚII

Lucrările de hidroizolare a acoperișurilor

Clădirea Nr. 3 a Organizației Națiunilor Unite

CUPRINS

1. Introducere

2. Descrierea cadrului de reglementare

3. Oferte

4. Obiect

5. Scurta descriere a lucrărilor

INTRODUCERE

PNUD Moldova, precum și două alte agenții ONU, amplasate în aceeași clădire ONU, au nevoie de reparații la acoperișurile clădirilor 1, 2 și 3, pentru a depăși diverse probleme de infiltrare a apei de ploaie.

S-a stabilit că aceste defecte sunt cauza pătrunderii apei de ploaie în birourile de la ultimul etaj al Clădirii Nr. 1.

Lucrările vor fi îndeplinite de către muncitori calificați în toate domeniile tehnice specificate.

Materialele utilizate trebuie să fie de o calitate înaltă. Implementarea are loc conform următoarelor standarde tehnice.

CONTEXTUL DE REGLEMENTARE

Înainte de a-și depune oferta pentru tender, antreprenorul trebuie să fi apreciat caracterul și starea sediului, accesul la locul reparațiilor, compoziția lucrărilor, precum și să fi efectuat măsurările corecte.

Contractantul va respecta normele și practicile stabilite de ocupare a clădirilor 1, 2 și 3, în special orice dispoziții ale Reprezentantului Rezident și / sau ale Adjunctului acestuia.

Pentru o mai bună coordonare, atât contractantul, cât și reprezentanții ONU vor avea grijă să comunice la timp despre ocuparea clădirilor în scopuri de serviciu și să indice orice probleme identificate.

Comaniile trebuie să ia în considerație toate cerințele de reglementare a lucrărilor, în special, orice cerință care poate fi impusă de prezentele specificații și de reglementările reprezentanților ONU la locul lucrărilor.

Compania, referindu-se la calificările sale, ar trebui să-și poată adapta serviciile la orice constrângere administrativă sau tehnică.

Ofertele

În legătură cu studiile și articolele va fi stabilit un preț fix și se va referi la întreaga lucrare, aprovizionarea necesară și depășirea constrângerilor ce pot apărea pentru finalizarea completă și perfectă, pentru un lucru perfect, finisare excelentă și calitate operațională perfectă.

Schițele ar trebui să fie verificate și completate de către compania care va realiza toate lucrările, după cum sunt indicate în ofertă. În cazul în care contractantul, în timpul punerii în aplicare a ofertei sale, constată erori sau omisiuni, va avea opțiunea de a schimba suma și cantitățile. Prețul total obținut prin înmulțirea cantității și prețului pe unitate oferite va fi luat în considerație doar pentru stabilirea acelei părți specifice a întregii lucrări.

Nici un volum de lucrări sau estimare de preț nu pot fi revăzute în timpul lucrărilor în desfășurare.

Doar modificările la proiect care au fost aprobate, în mod corespunzător, de către contractant și de către șeful lucrărilor poate duce la o revizuire a sumelor la care vor fi aplicate prețurile pe unitate de pe piață.

Orice schimbare a machetului inițial va constitui un acord clar cu referire la beneficii și costuri înainte de orice acțiune. Dimpotrivă, numai machetul de bază va fi implementat.

Obiectul

1. Panouri imitație de țiglă

Înlocuirea anumitor plăci din imitație de țiglă și verificarea stratului de sub acoperiș, a benzilor de coamă, tencuielii de umplere, a parapetului (couvertines) și a doliilor.

1. Coșurile de fum

Sigilarea coșurilor de fum, a plăcilor de izolare (abergements) și benzii de tencuială de umplere.

2. Jgheburile, gurile de aerisire și tencuiala de umplere

Verificarea jgheburilor, a gurilor de aerisire și a tencuielii de umplere în general.

Scurtă descriere a lucrărilor

Lucrările includ:

1. Panouri care imită țiglele din metal

Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.

Lucrările constau în îndepărtarea panourilor vechi de metal de pe acoperiș. Înlocuirea anumitor panouri defecte cu altele noi de același model, culoare și calitate.

Lucrările constau în verificarea stratului de sub acoperiș, cât și a benzii de coamă. În caz de necesitate, reparația acestora va fi efectuată.

- A.** Înlăturarea vechilor plăci de pe acoperiș și începerea evacuării panourilor defecte.
- B.** Verificarea stratului de sub acoperiș, cât și a benzii de coamă și, în caz de necesitate, efectuarea reparației acestora .
- C.** Verificarea tencuielii de umplere, a jgheburilor și a doliilor. Îndeplinirea reparațiilor unde este necesar.
- D.** Înlocuirea vechilor plăci, la fel ca și cele noi, cu multă grijă și ținând cont de buna suprapunere a panourilor între ele, pentru a preveni pătrunderea apei de ploaie, zăpezii sau a zăpezii topite.
- E.** Verificarea bunei izolări a parapetului (couvertines), la fel ca și buna izolare împotriva apei de ploaie, a zăpezii și a zăpezii topite în dolii. Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist.

Fotografii: **1,2,3,4,5 și 6**

În general

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.

2. Coșurile de fum

Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.

Lucrările constau în îndepărtarea plăcilor vechi de zinc și refacerea conexiunii lor etanșe, cu scopul de a evita orice posibilitate de pătrundere a apei de ploaie, a zăpezii sau zăpezii topite, chiar și în condiții de vânt puternic.

- A.** Pregătirea locului lucrărilor ținând cont de măsurile de siguranță necesare în acest tip de lucrări pe acoperiș.
- B.** Dezasamblarea tuturor elementelor care nu permit o bună etanșare a coșului.
- C.** Refacerea conexiunilor de etanșare la marginea coșului, cât și conexiunile acestora cu țiglele acoperișului. Implementarea unei acoperiri etanșe din plăci de zinc pe circumferința coșului (abergement) cu o parte coronară în sus (tencuiala de umplere).
- D.** Refacerea plăcilor de izolare a coșului cu o conexiune sudată între izolării și a tencuiei de umplere într-un mod profesionist.

Fotografii: **7 și 8**

În general

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.

2. Jgheburile, gurile de aerisire și tencuiala de umplere.

Lucrările trebuie să fie îndeplinite în mod profesionist, ținând cont de toate măsurile de siguranță în lucrul pe acoperiș.

Lucrările constau în verificarea jgheburilor, gurilor de aerisire și a tencuiei de umplere a acoperișului.

- A.** Pregătirea locului lucrărilor, ținând cont de măsurile de siguranță necesare în acest tip de lucrări pe acoperiș.

- B.** Verificarea jgheburilor, a gurilor de aerisire și a tencuiei de umplere în general și efectuarea corecției acestora în caz de necesitate.

Fotografii: 9, 10 și 11

În general

Toate materialele necesare pentru o îndeplinire perfectă, indiferent dacă sunt menționate în descriere sau nu, sunt responsabilitatea ofertantului câștigător și trebuie incluse în oferta financiară totală.

Toate lucrările necesare pentru deplina finisare, cât și producerea, asamblarea, transportarea la locul lucrărilor, ridicarea echipamentului (schele, vinciuri, leagăne), manevrarea, stocarea adecvată la locul lucrărilor, cât și protejarea temporară, în caz de necesitate, pentru executarea lucrărilor vor fi luate în considerație și vor fi responsabilitatea companiei.

Compania va fi responsabilă, în caz de necesitate, de toate permisiunile necesare din partea autorităților competente pentru instalarea schelelor, vinciurilor, leagănelor, camioanelor, etc.